

Sa., 07.10.2017

Königstraße 16 vor der Sanierung

## Dornröschen endlich wachgeküsst



Kurz vor dem Startschuss der Sanierungsarbeiten an der Königstraße 16 steht Andree Kruphölter. Der Ahleener Rechtsanwalt will hier ein Schmuckstück schaffen – und mit seiner Kanzlei einziehen. Eichenbalken werden dort neu eingesetzt, wo die Ursubstanz nicht mehr zu retten ist. Die Zimmerei Werner Koppenstein übernimmt die Sicherungsarbeiten am Objekt. Foto: Christian Wolff

**Ahlen - Viele Ahleener können sich gar nicht erinnern, das alte Fachwerkhaus an der Königstraße 16 einmal bewohnt erlebt zu haben. Gut 35 Jahre steht es leer. Doch jetzt folgt die Sanierung des denkmalgeschützten Gebäudes unter Regie von Andree Kruphölter.**

Von Christian Wolff

Manchmal braucht es mehrere „Prinzen“, um ein Dornröschen wachzuküssen. Im Fall des alten Ackerbürgerhauses gegenüber der ehemaligen Schuhfabrik Tovar versuchten sich in den vergangenen Jahrzehnten so einige Ambitionierte. Die Eigentümer wechselten, doch die Fenster blieben verbrettert; der Verfall ging weiter. Mit Andree Kruphölter scheint das Märchen von der Königstraße nun ein gutes Ende zu nehmen.

Der Ahleener hat sich der Dauerruine angenommen und schlägt ein ganz neues Kapitel auf – und das mit Leidenschaft. „Ich hätte am liebsten schon längst losgelegt“, sagt er. Doch zunächst mussten alle Formalitäten erledigt werden. Dabei lobt der Rechtsanwalt die gute Zusammenarbeit mit Nicole Wittkemper-Peilert von der Unteren Denkmalbehörde.

WERBUNG



Nach den ersten Sicherungsarbeiten, die jetzt mit Unterstützung der Zimmerei Werner Koppenstein angelaufen sind, fällt in wenigen Tagen der offizielle Startschuss für die Sanierung der Hausnummer 16. Dann wird es komplett eingerüstet. „Es ist eigentlich ein Wunder, dass das Haus überhaupt noch

steht“, macht der Rechtsanwalt aus seiner Bewunderung für die historische Bausubstanz keinen Hehl. „Es gibt ein paar Stellen, die wir ausbessern müssen, aber insgesamt ist das Fachwerk noch gut in Schuss.“ All die ungebetenen Gäste der vergangenen Jahrzehnte hätten Schlimmeres anrichten können.

Und was passiert langfristig? Andree Kruphölter, der aktuell mit seiner Kanzlei an der Oststraße 11 ansässig ist, möchte seinen Schreibtisch in Zukunft zwischen den urigen Fachwerkbalken aufstellen. Zwei weitere Partner hat er mit ins Boot geholt, um das letzte erhaltene Ackerbürgerhaus an der Königstraße wiederzubeleben. Namen will er noch nicht nennen. Zuerst die Arbeit. „Im Obergeschoss wird eine Wohnung eingerichtet“, verrät der neue Eigentümer. Über eine Stiege an der Rückseite können die künftigen Bewohner dann auch den idyllischen Garten nutzen. Dass der Bau ohnehin über zwei Haustüren verfügt, kommt den Plänen, die von der Architektin Martina Maury ausgearbeitet wurden, nun sehr entgegen. „So haben wir einen separaten Zugang für die Kanzlei und einen für die Wohnung“, sagt der Anwalt. Auf gerahmten Fotos im Inneren will er später die Entwicklung vom „hässlichen Entlein bis zum Schmuckstück“ zeigen. Erstes Etappenziel ist das Richtfest im Frühjahr.

Damit reiht sich nun auch ein kleineres Objekt in die zahlreichen Ahlener Brachen ein, auf denen sich in den vergangenen Monaten wieder etwas tut. Zurück ins Bewusstsein der Bürger, für die jene grau-grüne Fassade seit einer Generation zum Alltag gehörte, rückte das Haus an der Königstraße Anfang April 2015. Aktive des Vereins „Ahlener Stadtbildmacher“ säuberten es von den Hinterlassenschaften sogenannter „Leerstandstouristen“.

„Es ist eigentlich ein Wunder, dass das Haus überhaupt noch steht.“

Andree Kruphölter

[zur Startseite >](#)

Anzeige

## Spät dran? Macht nichts!



Einzigartig: Wir zahlen auch, wenn die Zahn-Behandlung schon läuft. Die Aufnahme erfolgt ohne Gesundheitsfragen, ohne Wartezeit oder Jahreshöchstsätze. Nur für kurze Zeit mit 30 € Amazon.de Gutscheine! Nur für kurze Zeit!

[mehr...](#)

### Das könnte Sie auch interessieren

LIGATUS



#### Außenseiter Münch sorgt bei Darts-WM für Sensation

Ein deutscher Darts-Außenseiter sorgt in London für Furore. Während er einen... [mehr >>](#)



#### Greenpeace protestiert vor Discounter

Aktivisten von Greenpeace haben am Mittwochmittag vor einem Discounter in... [mehr >>](#)



#### Neu: Brillenflatrate

High-End Gleitsichtbrille zum Flatpreis ohne Aufpreise für Upgrades oder Extras kaufen. [mehr >>](#)



#### Gleitsichtbrille 15,50€

Nach dieser Brillen-Flatrate ist ganz Deutschland verrückt! [mehr >>](#)



#### Numerus clausus für Medizinstudium könnte kippen

Am Dienstag verkündet das Bundesverfassungsgericht in Karlsruhe seine... [mehr >>](#)



#### H&M kündigt nach schwachem Quartal Laden-Schließungen an

Stockholm (dpa) - Der Modehändler Hennes &... [mehr >>](#)



